

Directie Stadsontwikkeling

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Contact
<https://gemeente.groningen.nl/contact>

Aan de bewoners van:

Adres Huisnummer
Postcode Plaats

Datum 07-01-2021 Bijlage(n) - Kenmerk 8412248
Informatie Claudia Versloot Tel. 14050
Onderwerp Digitale informatiebijeenkomst over plan nieuwe woonvorm Hoofdweg

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief gaat over het plan van de gemeente Groningen, 6 zorginstellingen en woningcorporatie Lefier voor een nieuwe woonvorm bij u in de buurt. Namelijk aan de Hoofdweg 143a, Harkstede. U hebt hier wellicht al over gehoord of gelezen. Heel graag vertellen wij u waarom wij deze woonvorm willen en voor wie de woonvorm is bedoeld. Helaas kan dat nog niet persoonlijke vanwege de coronamaatregelen. Daarom is op **dinsdagavond 19 januari vanaf 19.30 uur** een digitale bijeenkomst over dit plan.

Wij nodigen u graag uit om deze digitale bijeenkomst te bekijken en ons uw vragen te stellen. Verderop in deze brief leest u hoe u de digitale bijeenkomst kunt bekijken. Hieronder leest u informatie over het plan voor de nieuwe woonvorm en voor wie de woonvorm is bedoeld. En over de plek en het omgevingsonderzoek naar de plek.

Waarom dit plan voor een nieuwe woonvorm?

In de gemeente Groningen is een aantal mensen waar de bestaande vormen van wonen niet bij passen. Om allerlei redenen zijn deze mensen buiten onze maatschappij beland en leven zij veelal in onmenselijke omstandigheden. Wat zij nodig hebben is een thuis. Een eigen plek zonder al te veel sociale prikkels. Waar ze tot rust kunnen komen.

Deze plek willen de gemeente Groningen, 6 zorginstellingen (Stichting WerkPro, Limor, Leger des Heils, Het Kopland/ZIENN, Terwille en VNN) en woningcorporatie Lefier ontwikkelen. Daarom hebben wij het plan voor deze nieuwe woonvorm. Deze woonvorm bestaat uit 10 eenpersoonswoningen. Eén daarvan is voor de sociaal beheerder, die op het terrein komt te wonen. Als tijdelijke locatie is gekozen voor de Hoofdweg 143a in Harkstede.

Het idee voor deze woonvorm komt uit Denemarken. De woningen worden in het Deens 'Skaeve Huse' genoemd. Dit betekent scheve of afwijkende huizen.

Voor wie is deze woonvorm bedoeld?

Voor maximaal negen bewoners die gebaat zijn bij een rustige, vaste en stabiele plek waar zij zichzelf kunnen zijn. En waar passende begeleiding is die hen verder op weg helpt. Deze mensen hebben behoefte aan rust en stabiliteit die om uiteenlopende redenen op andere plekken niet gevonden is. Dit omdat er sprake is van problematiek op verschillende gebieden, zoals psychiatrische problematiek, verslaving en dakloosheid.

Elk van de bewoners krijgt begeleiding op maat door professionals met kennis over wat er nodig is voor deze mensen en hun vervolgtraject. Bewoners worden gestimuleerd om op het terrein of elders dagactiviteiten te ondernemen. Te denken valt aan onderhoud van het terrein, het schoonhouden van de omgeving of het aanleggen van een (moes)tuin. De professionals zullen ook benaderbaar zijn voor u als burens, als er vragen zijn of onduidelijkheden.

Mensen die in deze woonvorm komen wonen, passen in deze vorm doordat ze in een eenpersoonswoning kunnen wonen met burens op afstand. Dit helpt ze om zich aan de afspraken en voorwaarden te houden die erbij horen. Het is nu nog niet bekend wie er in de woningen gaan wonen. Wel is bekend dat er een groep is die gebaat is bij een plek als deze.

Uit evaluaties van soortgelijke woonvormen elders blijkt dat de rust van een eigen plek een positief effect heeft op het gedrag van de bewoner. Uit gesprekken met andere steden blijkt dat er weinig overlast is rondom de woonplek. Ook door de inzet van de sociaal beheerder die zelf op het terrein komt te wonen.

Waarom de plek aan de Hoofdweg?

De gemeente en de zorginstellingen hebben gezocht naar een geschikte locatie voor de nieuwe woonvorm. Hierbij zijn een aantal criteria gebruikt. Zoals: de grond is van de gemeente, het terrein is groot genoeg voor 10 woningen en er zijn aansluitingen voor elektriciteit, water en riool. De locatie aan de Hoofdweg is mogelijk geschikt omdat deze aan een aantal criteria voldoet.

De locatie aan de Hoofdweg is nog niet definitief. De volgende stap is een omgevingsonderzoek.

Wat wordt precies onderzocht met het omgevingsonderzoek?

Onafhankelijk onderzoeksbureau Breuer&Intraval gaat een omgevingsonderzoek uitvoeren naar de locatie Hoofdweg 143a in Harkstede. Dit omdat het plan voor de nieuwe woonvorm veel vragen en zorgen heeft opgeroepen, onder meer over veiligheid en mogelijke overlast.

Het omgevingsonderzoek moet inzicht geven in de risico's van de woonvorm voor de veiligheid en leefbaarheid van de omliggende buurt. En inzicht geven in welke maatregelen genomen kunnen worden om met deze risico's om te gaan. Daarvoor gaat het bureau onder andere betrokken partijen interviewen en in februari een enquête uitzetten onder u als omwonende(n). Uitkomst van het onderzoek is een onafhankelijk rapport of de woonvorm op de locatie aan de Hoofdweg past. De planning is dat het rapport in mei wordt afgerond. Dit rapport krijgt een belangrijke plaats bij de definitieve besluitvorming over de woonvorm door het college (en eventueel gemeenteraad) van de gemeente Groningen.

Wat is de planning?

De planning is dat:

- het omgevingsonderzoek wordt uitgevoerd tussen februari en mei 2020;
- het college van de gemeente Groningen in juni 2021 een ontwerpbesluit neemt of de woonvorm aan de Hoofdweg 143a komt;

De gemeenteraad van de gemeente Groningen wordt daarna gevraagd om te reageren op het besluit van het college (wensen en bedenkingen kenbaar te maken) over de woonvorm op de locatie Hoofdweg 143a.

Als het college (en eventueel de gemeenteraad) besluiten dat de woonvorm aan de Hoofdweg 143a komt, dan wordt eind 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd.

Wanneer en hoe laat is de digitale informatiebijeenkomst?

Op **dinsdag 19 januari van 19.30 tot ongeveer 21.00 uur** is de digitale bijeenkomst over het plan voor de nieuwe woonvorm. De link naar deze bijeenkomst vindt u op de website van de gemeente Groningen: gemeente.groningen.nl/woonvorm-hoofdweg. Hier leest u ook het programma en hoe u tijdens de bijeenkomst vragen kunt stellen.

De bijeenkomst wordt live uitgezonden vanuit een studio die is ingericht volgens de coronamaatregelen.

Kunt u de digitale bijeenkomst niet live kijken? Of wilt u de bijeenkomst terugkijken? Vanaf donderdag 21 januari staat de opname van de bijeenkomst op de website.

Tijdens de digitale bijeenkomst beantwoorden wij zoveel mogelijk vragen. Zijn er vragen die wij niet (direct) kunnen beantwoorden? Die vragen en antwoorden plaatsen wij zo snel mogelijk na de bijeenkomst op de website.


Hoe blijft u op de hoogte?

Via de website gemeente.groningen.nl/woonvorm-hoofdweg. De gemeente Groningen plaatst nieuws over het plan voor de woonvorm ook in e-mailnieuwsbrief 'Groningen Oost'. U kunt zich hiervoor aanmelden via gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven-en-social-media.

Waar kunt u vragen stellen?

Hebt u voor of na de digitale bijeenkomst een vraag of opmerking? Gebruik dan het contactformulier op gemeente.groningen.nl/woonvorm-hoofdweg. Of bel de gemeente Groningen via telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,



Roeland van der Schaaf
Wethouder Wonen



Inge Jongman
Wethouder Beschermd wonen & Opvang